

**Shadows at Manchac 2019 Budget**

<b>Assessment Amount --</b>	<b>\$ 300.00</b>
-----------------------------	------------------

Total Current Members	159 YTD	159 February	159 March	159 April	159 May	159 June	159 July	159 August	159 September	159 October	159 November	159 December	Total
<b>INCOME</b>													
Assessments	\$ -	\$ 47,700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47,700.00
<b>End of Income</b>													\$ 47,700.00
<b>EXPENSES</b>													
<b>GENERAL</b>													
Accounting Fees (Tax Prep)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00
Lien Filing 5%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 990.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 990.00
Management Fees	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 1,176.60	\$ 14,119.20
Insurance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,400.00
Annual Bad Debt (10%)	\$ -	\$ 4,770.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,770.00
Annual Social Event	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ 500.00
Holiday Decorations	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ 200.00
Annual Secretary of State Renewal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.00
Property Taxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ 750.00
<b>POSTAGE &amp; MAIL</b>													
Invoices	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 227.37	\$ 227.37
Late Notices (40%/20%)	\$ -	\$ -	\$ 90.95	\$ 45.47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 136.42
Intent to Lien Letter (10%)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.74
Restriction Violations (5%)	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 14.39	\$ 172.67
AP Mailing	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 120.00
General Mailings	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 227.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 227.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 454.74
<b>SITE IMPROVEMENT:</b>													
Common Area Maintenance	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00	\$ 16,800.00
Mulch	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00
Flowers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00
General Maintenance and Repair	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00
Dry Pond Cutting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00
<b>UTILITIES:</b>													
Water	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 900.00
<b>RESERVES</b>													
Insurance Deductible	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ 500.00
General Reserves	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 850.00	\$ 850.00
<b>End of Expense</b>	\$ 2,675.99	\$ 7,445.99	\$ 2,766.94	\$ 6,438.83	\$ 2,698.73	\$ 2,675.99	\$ 2,705.99	\$ 4,075.99	\$ 5,153.36	\$ 3,375.99	\$ 2,675.99	\$ 5,003.36	\$ 47,693.14
<b>NET INCOME</b>	<b>-\$2675.99</b>	<b>\$40254.01</b>	<b>-\$2766.94</b>	<b>-\$6438.83</b>	<b>-\$2698.73</b>	<b>-\$2675.99</b>	<b>-\$2705.99</b>	<b>-\$4075.99</b>	<b>-\$5153.36</b>	<b>-\$3375.99</b>	<b>-\$2675.99</b>	<b>-\$5003.36</b>	<b>\$6.86</b>

x Christa Lipp  
Approved By

Date December 10, 2018